**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 октября 2020 года | № 52 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 10 ноября 2020 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» по вопросам:

включения в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, с исключением из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), земельного участка площадью 788 кв. м. с кадастровым номером 08:14:030620:1217, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Номто Очирова, № 25;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, территории общей площадью 16160 кв. м., расположенной по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон, д. №№ 100-117;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельных участков общей площадью 4805 кв. м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, жилая группа «Бантир», д. №№ 57 «Б», 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельных участков общей площадью 9420 кв. м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Бамб Цецг, д. №№ 62-92;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельных участков общей площадью 7800 кв. м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Башантинская, д. №№44-68;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка площадью 526 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Рельефная, № 10;

включения в зону общественных центров, с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка площадью 438 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 349 «А»;

включения в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), с исключением из зоны режимных объектов, земельного участка площадью 1280 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Сухэ-Батора, № 27;

включения в зону общественных центров, с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельного участка площадью 5135 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, АТО «Город Шахмат», № 25;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельного участка площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста,ул. Мечникова, № 26 «Б» ;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельного участка площадью 599 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Строителей, № 36;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт.), территории площадью 2880 кв. м., расположенной по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Скрипкина В.П., д. №№. 87, 89, 89 «А», 91, 93;

включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030649:1409 площадью 65 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Эсамбаева, севернее магазина «Эрдем»;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны зеленых насаждений, земельных участков общей площадью 70302 кв. м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Л.А.Юдиной, ул. им. М.З. Аккочкарова, пер.им. Шунгаевой О.А., пер. им. Э.С. Боваева, проезд М. Лермонтова, юго-восточнее д. № 2 «А» в 964 метрах, юго-восточнее д. 2 «А» в 968 м.

1. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Эрднееву В.В.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Эрднеевой В.В. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 5 ноября 2020 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 7 ноября 2020 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 10 октября 2020 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Эрднееву В.В.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 5 октября 2020 года № 52 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2020 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями от 25 апреля 2013 года №3, 26 сентября 2013 года №13, 28 ноября 2013 года №4, 26 декабря 2013 года №9, 27 марта 2014 года №14, 16 апреля 2014 года №4, 19 июня 2014 года №7, 24 июля 2014 года №5, 25 декабря 2014 года №4, 19 марта 2015 года №12, 11 июня 2015 года №11, 28 июля 2015 года №2, 17 сентября 2015 года №10, 24 декабря 2015 года №16, 24 марта 2016 года №24, 16 июня 2016 года №14, 29 сентября 2016 года №16, 22 декабря 2016 года №15, 15 июня 2017 года №19, 21 декабря 2017 года №10, 31 мая 2018 года №11, 6 сентября 2018 года №14, 6 июня 2019 года №9, 29 августа 2019 №7, 27 ноября 2019 года №4, 26 декабря 2019 № 4, 26 мая 2020 года № 3, 25 июня 2020 года №13, 23 июля 2020 года № 4, 17 сентября 2020 года № 6), следующие изменения:

включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок площадью 788 кв. м. с кадастровым номером 08:14:030620:1217, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Номто Очирова, № 25, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, территорию общей площадью 16160 кв. м., расположенную по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 10 микрорайон, д. №№ 100-117, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельные участки общей площадью 4805 кв. м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, жилая группа «Бантир», д. №№ 57 «Б», 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельные участки общей площадью 9420 кв. м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Бамб Цецг, д. №№ 62-92, согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельные участки общей площадью 7800 кв. м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Башантинская, д. №№44-68, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 526 кв. м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Рельефная, № 10, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

включить в зону общественных центров, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 438 кв. м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 349 «А», согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению;

включить в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), исключив из зоны режимных объектов, земельный участок площадью 1280 кв. м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Сухэ-Батора, № 27, согласно схеме № 8 Приложения к настоящему решению;

включить в зону общественных центров, исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок площадью 5135 кв. м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, АТО «Город Шахмат», № 25, согласно схеме № 9 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Мечникова, № 26 «Б», согласно схеме № 10 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 599 кв. м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Строителей, № 36, согласно схеме № 11 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт.), территорию площадью 2880 кв. м., расположенную по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Скрипкина, д. №№. 87, 89, 89 «А», 91, 93, согласно схеме № 12 Приложения к настоящему решению;

включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030649:1409 площадью 65 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Эсамбаева, севернее магазина «Эрдем», согласно схеме № 13 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны зеленых насаждений, земельные участки общей площадью 70302 кв. м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Л.А.Юдиной, ул. им. Аккочкарова, пер.им. Шунгаевой О.А., пер. им. Э.С. Боваева, проезд Лермонтова, юго-восточнее д. № 2 «А» в 964 метрах, юго-восточнее д. 2 «А» в 968 м., согласно схеме № 14 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от «\_\_»\_\_\_\_ 2020 года № \_\_ |

**Схема № 1**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 2**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 3**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 4**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение ГП: |
|  |  |

**Схема № 5**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП | Изменение ГП |
|  |  |

**Схема № 6**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 7**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 8**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 9**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 10**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 11**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 12**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 13**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 14**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Изменение в ГП:** |
|  |  |